

Утвърждавам:

Директор:.....

/ Володя Войков



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За провеждане на търг с тайно наддаване
за отдаване под наем на земеделски земи от ОУ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“
гр. Кубрат срок от 3 стопански години

1. Копие от заповедта за провеждане на търга.
2. Заявление - Оферта за участие в търга.
3. Проект - договор за отдаване под наем на земеделските земи.
4. Необходими документи за участие в търга.
5. Допълнителни условия за участие в търга.
6. Декларация за оглед на имота
7. Декларация за запознаване с тръжна документация.

**НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОУ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ”**

гр. Кубрат за срок от 3 стопански години

1. Заявление – оферта за участие **по образец**. Предложената цена **/в цели левове на декар/** трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот – обект на търга. При различие е валидно изписването с думи.

2. **Банково бордери** за внесен депозит - заверено с мъкър печат от съответната банка

3. Копие от РЕГИСТРАЦИОНЕН ТАЛОН за регистрация като земеделски производител по Наредба №3 за съответната година .

4. Удостоверение, че нямат парични задължения към отдел „Местни данъци и такси” при община Кубрат –оригинал.

5. Удостоверение, че нямат парични задължения към отдел“Управление на собствеността” при община Кубрат -оригинал.

6. Удостоверение, че нямат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях от отдел “Търговия, земеделие и гори” – оригинал.

7. Удостоверение, че нямат парични задължения към ОУ „Христо Смирненски” по стари договори и че нямат прекратени договори за ползване на земеделски земи, поради неиздължаване на паричните задължения по тях.

8. Документи за самоличност на физическите лица /копие от личната карта/;

9. Документ за съдебна регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) за регистрираните по Закона за Търговския регистър /Копие само за ЮЛ/;

10. Декларация за извършен оглед на имота / **по образец** / - оригинал за всички участници/;

11. Декларация за съгласие с тръжните документи и проекта на договора/ **по образец** / - оригинал за всички участници.

12. Декларация че кандидата не е обявен и не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в ликвидация /**свободен текст**/ - оригинал за всички участници

Когато лицето участва в търга чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно **в оригинал или нотариално заверен препис** на комисията в деня на провеждането на търга. В него изрично се **упълномощава** лицето за участие в търг за отдаване под наем на земеделски земи.

В тръжната сесия не се разглеждат предложения при отсъствието на кандидата или на упълномощено от него лице.

Документите за участие в търга се представят **в запечатан непрозрачен плик**, адресиран до:

**ОУ „Христо Смирненски”
гр.Кубрат
за участие в търг за земеделска земя
землище с. Савин
местност „Дюзекинлик”
имот № 301001**

Документите за участие в търга се приемат в ОУ „Христо Смирненски” гр. Кубрат в срок до **12.00 часа на 08.07.2016 г.**, включително в деловодството на училището.

Търгът ще се проведе на **11.07.2016 г.** от 10 часа в компютърна зала на ОУ „Христо Смирненски” гр. Кубрат, ет. 2.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

За провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи за срок от **3/три/ стопански години**

I.Изисквания, относно представените документи от кандидатите за участие в търга.

1. Заявление-оферта за участие в търга да бъде представено до **12.00 часа на 08.07.2016 г.**, в деловодството на ОУ „Христо Смирненски” гр. Кубрат в запечатан непрозрачен плик.

2. Всеки кандидат участва в търга за **целия размер на заявения имот**. Предложената в заявлението-оферта цена (в цели левове на декар) да бъде изписано с цифри и думи. При различие е валидно изписването с думи. Предложението се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Предложението съдържа:

- Точно посочване на името на кандидата, както и други данни индивидуализиращи кандидата /ЕИК, ЕГН, седалище и адрес на управление и т.н./
- Пълното наименование на обекта на търга
- Предложената цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

Пликът с предложението се поставя в голям плик, в който се поставят и другите изискуеми документи.

3. За участие в търга се допускат упълномощени лица, с нотариално заверено пълномощно, когато лицето е различно от представляващия търговеца, вписан в търговския регистър.

4. В случаите, когато от няколко участника е предложена една и съща цена за даден имот се провежда търг с явно наддаване между тях с начална цена - с цена предложената от кандидатите и стъпка един лев на декар.

5. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан, прозрачен или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

6. Сключването на договор за наем не гарантира на земеделския стопанин неговото подпомагане по схеми и мерки за единица площ.

7. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановява в 7-дневен срок след приключването на тръжната процедура, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора за наем със спечелилия кандидат.

Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор.

Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

Когато в процедурата участва само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

II.Изисквания към кандидатите за използването на земите.

1. Да стопанисва и използва земите по предназначение.
2. Да не преотстъпва наетите земи на трети лица.

Не се разглеждат предложения при отсъствие на кандидата или на упълномощено от него лице.

При липса на някой от посочените документи кандидатите ще бъдат декласирани.

Образец!

ДО
ДИРЕКТОРА НА ОУ „Хр.Смирненски“
гр. Кубрат

ЗАЯВЛЕНИЕ – ОФЕРТА
ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДАВАНЕ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

От....., ЕГН.....
/име, презиме, фамилия/
с постоянен адрес
лична карта./ личен паспорт, серия/ №, издаден/а на
от МВР гр.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР

Желая да участвам в ТЪРГ за отдаване под наем на следния недвижим имот
земеделска земя от

Землище. с. Савин, община КУБРАТ, имот № 301001,
с площ 142,783 дка, III категория -75,119 дка и V категория – 67,664 дка.

Имота ще ползвам за:

1.до 3 стопански години.

Предлагам ценалв./дка

/словом/

.....2016 г.

Гр.Кубрат

ЗАЯВИТЕЛ:

Образец!

ДЕКЛАРАЦИЯ
за извършен оглед на имота

Подписаният.....ЕГН / ЛНЧ или дата на раждане на чужд
гражданин/..... с постоянен
адрес
декларирам, че преди провеждането на търга съм извършил оглед на имота и съм запознат с вида на
обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Дата

ДЕКЛАРАТОР:

Образец!

ДЕКЛАРАЦИЯ

За съгласие с тръжните условия и проекта на договора за наем

Подписаният..... ЕГН / ЛНЧ или дата на раждане на чужд
гражданин/..... с постоянен
адрес.....

Декларирам, че съм запознат/а/ с условията за участие в ТЪРГ за отдаване под наем на
зеделеска земя за срок от 3 години, в землището на гр.(с.)..... с проекта
на договора за наем и всички произтичащи от това права и задължения. нямам претенции към ОУ
„Хр.Смирненски“ гр. Кубрат за необективна информация.

Информиран/а/ съм, че ако спечеля търга и откажа даключа договора в определения срок,
внесеният от мен депозит няма да ми се върне.

Дата

ДЕКЛАРАТОР: